

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

NÁZOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Územnoplánovacie dokument

Stupeň územnoplánovacej dokumentácie

- ☐ Konceptia územného rozvoja Slovenska
- ☐ Konceptia územného rozvoja regiónu
- ☐ Územný plán mikroregiónu
- ☒ Územný plán obce
- ☐ Územný plán zóny

Priemet územia obce

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie obce (§ 22 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov).

Názov obce

Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

ZODPOVEDNÉ OSOBY

Obstarávateľ

Názov organizácie

IČO

Štatutári

Štatutárny orgán

Meno

Priezvisko

Adresa sídla

Obec

Lastovce

Ulica

Hlavná ulica

Orientačné číslo

42

Súpisné číslo

306

Poštové smerovacie číslo

07614

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie

Titul pred menom

Ing.

Meno

Iveta

Priezvisko

Sabakova

Titul za menom

Dotknuté orgány verejnej moci

☒ Doručiť formulár do elektronických schránok

Orgány verejnej moci

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (30416094, ico://sk/30416094)

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)

Okresný úrad Košice (00151866, ico://sk/00151866_10113)

Okresný úrad Trebišov (00151866, ico://sk/00151866_10281)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (17335434, ico://sk/17335434)

Krajský pamiatkový úrad Košice (31755194, ico://sk/31755194_10131)

Obvodný banský úrad v Košiciach (31780270, ico://sk/31780270_10003)
Obec Kazimír (00331597, ico://sk/00331597)
Obec Brezina (00331384, ico://sk/00331384)
Obec Kuzmice (00331643, ico://sk/00331643)
Obec Nižný Žipov (00331775, ico://sk/00331775)
Obec Stanča (00689734, ico://sk/00689734)
Obec Zemplínska Nová Ves (00332186, ico://sk/00332186)
Obec Veľatý (00332020, ico://sk/00332020)
Obec Michalany (00331759, ico://sk/00331759)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	31753604
Slovenská správa ciest	003328
Východoslovenská distribučná, a.s.	36599361
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36570460
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
	35910739
Dopravný úrad	42355826
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	35919001
	35829141
Hydromeliorácie, štátny podnik	00687979
Slovak Telekom, a.s.	35763469

DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Dôvod

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Lastovce je obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce. Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

☐ K časti boli pripojené prílohy

URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Cieľ/Princíp

V ÚPN-O Lastovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Čečehov nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby. Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Lastovce:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov, 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry, 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja, 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ, 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb, 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny. 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov, 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji: d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy, g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia, 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia, 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry, 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny, 5.11. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov, 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme, 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch, 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou, 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre: 6.18.5. priestor pre modernizáciu a dostavbu železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou, 6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolajenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru, 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru, 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability, 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov, 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu, 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka, 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike, b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov, c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY Verejnoprospešné stav2. Železničná doprava 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.by spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

☐ K časti boli pripojené prílohy

IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Problém / stret

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce
- všetky susedné obce aj väzby na mesto Trebišov, - premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Lastovce (trasu železnice Čop UA – Čierna nad Tisou – Košice, trasu Michalany – Medzilaborce – Lupków PL; trať Michalany spojka; cestu tr. III/3661; trasa VTL plynovodu DN100, STL a regulačná stanica plynu RS Lastovce 6000; vodovodné výtlačné potrubie DN100 a DN150mm, ZVN elektrické vedenie 400kV a 220 kV č. V428, VVN elektrické vedenie do 110 kV č. 6782 a VN elektrické vedenie do 35 kV č. 269),

- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu. - rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla, - zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory, - navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky, - v územnom pláne navrhnuť riešenia územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby. - navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu, zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry, - z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné revitalizovať priestor kalvínskeho kostola, gréckokatolíckeho chrámu, rímskokatolíckeho kostola a plochy pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálneho priestoru v strede obce, revitalizovať priestor pri kaštieli, - ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálneho priestoru v strede obce, revitalizovať priestor pri kaštieli, - ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pre každú alternatívu (tab., graf. a textová časť) podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z.,
- rešpektovať a dbať o ochranu lesný pozemkov, použiť na stavebné účely a iné účely len v nevyhnutných prípadoch a vyhodnotiť možné dôsledky,
- rešpektovať nasledovné hydromelioračné zariadenia, vodné toky a kanály a ich ochranné pásma,
- rešpektovať výhradné ložisko s určeným CHLÚ, DP a OVL (734) Stanča, (270) Lastovce, (350) Michaľany – Lastovce a prieskumné územie (P5/21 Lastovce.

☐ K časti boli pripojené prílohy

POŽIADAVKY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia.

Obec Lastovce nemá spracovaný miestny ÚSES. Pre dané územie je potrebné vychádzať z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Trebišov (08/2012).

V k.ú. obce sa nachádza chránené územie NATURA 2000 a to CHVÚ Ondavská rovina.

Ďalej je potrebné:

- Dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny pre územnú i druhovú ochranu,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021)
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných plôch.

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

6.1 Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.

6.2 Územný rozvoj obce Lastovce bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.

6.3 Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.

6.4 Požiadavky na rozvoj bývania:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného a mimo zastavané územie obce pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia.

Názov požiadavky č. 2

6.5 Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu:

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť parkovacie plochy pri cintoríne, materskej škole, športovom areáli a pod.
- navrhnuť obnovu parku pri kaštieli, plochu pre dažďovú záhradu, dobudovanie športových plôch a rozšíriť ponuku pre rôzne formy aktivít,
- navrhnuť plochu pre obecné kompostovisko, plochu pre ČOV Lastovce.
- navrhnuť plochu pre využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia,) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- riešiť rozvoj nezávadných výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia nezávadných výrobných služieb pre potreby obce.

Názov požiadavky č. 3

6.6 Požiadavky na riešenie dopravy:

- rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona, ktoré požadujeme zapracovať do textovej a grafickej časti,
- rešpektovať existujúcu železničnú trať v trase Michaľany – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552), trať Michaľany – Medzilaborce – Lupków, PL, trať Michaľany spojka, železničnú zastávku pre osobnú dopravu s čakacím prístreškom,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN ,
- navrhnúť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. III,
- zastavaného územia obce vymedzené platným územným plánom obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate, pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy a obmedzenia z dopravy, dodržať ochranné pásmo od železničnej dráhy a cesty tr. III. Navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

Názov požiadavky č. 4

6.7 Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce, navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce s odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV Lastovce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov),
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať a zdokumentovať otvorené a kryté hydromelioračné zariadenia nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN.

Názov požiadavky č. 5

6.8 Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučnú transformačnú stanicu,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m),
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

Názov požiadavky č. 6

6.9 Požiadavky na riešenie zásobovania plynom a teplom:

- rešpektovať a zdokumentovať jestvujúce trasy plynovodov,
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Z.z.

Názov požiadavky č. 7

6.10 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení:

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnúť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 zákona č.251/2012 Z.z.

Názov požiadavky č. 8

Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území:

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK,
- nezasahovať priamo do vodných tokov ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu, ktorá by následne vyžadovala zásahy do vodných tokov v rámci prevencie povodní,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálneho priestoru v strede obce, revitalizovať priestor pri obecnom úrade, kultúrnom dome a pri kaštieli,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov ako aj ich ochranných pásiem a komplex lesných biotopov,
- návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, ako aj priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a ostatné porasty v šírke 10m od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásah.
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutný výrub dreviny,
- zvážiť zmeny trvalých trávnatých porastov v záujme zachovania významných trávnatých spoločenstiev,
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, navrhnúť plochu pre kompostovisko,
- rešpektovať, v texte a grafickej časti vyznačiť evidovanú opustenú skládku bez prekrytia,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné a bezpečnostné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ustanovenia § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona,
- zdokumentovať v textovej a v grafickej časti výhradné ložisko s určeným CHLÚ, DP a OVL (734) Stanča, (270) Lastovce, (350) Michalany – Lastovce a prieskumné územie (P5/21 Lastovce).

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

V obci sú registrované tieto Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:

- Kaštieľ Lastovce, reg. pod číslom 26/0. Pôvodne neskorobarokový kaštieľ z druhej polovice 18. storočia. Kaštieľ je jednopodlažná budova na pôdoryse obdĺžnika so stredovým veľkým a nárožnými menšími rizalitmi. Kaštieľ dali postaviť Szemereovci.

Architektonické pamiatky obce, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR:

- Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi z roku 1795. Je postavený v klasicistickom štýle s retardáciou barokových prvkov tolerančných kostolov. V roku 1950 bol opravený.

- Gréckokatolícky kostol Nanebovstúpenia Pána a bol postavený v roku 1833 v štýle tereziánskeho baroka. Má predstavanú vežu, pilastre a barokovú kupolu. Oltár s ikonostasom je z druhej polovice 19. storočia. Bočný obraz Ježiša Krista na Olivovej hore je z čias výstavby kostola.

- Rímsko-katolícky kostol bol postavený v rokoch 1846-1866 v neskoroklasicistickom slohu. Je zasvätený sv. Michalovi Archanjelovi. Po požiari v roku 1886 bol obnovený a v roku 1905 opravený. Má iluzívnu maľbu z čias výstavby kostola. Socha sv. Michala Archanjela nie je pôvodná.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu jej okolia,

- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,

- pri návrhu ÚPN-O je povinnosť postupovať v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu podľa §40 pamiatkového zákona.

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

Návrh bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov .

Územný plán obce Lastovce bude obsahovať:

- ? informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti
- ? informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti
- ? záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- ? záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia

☐ K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

- ☐ áno
- ☒ nie

Prílohy

[Zadanie-03_2025_L.pdf](#)

[Oznamenie_strategicky-dokument-_UPN-O-Lastovce.pdf](#)

[oznamenie-o-zacati-obstaravania-zadanie-UPN-O-Lastovce.pdf](#)

Obec Lastovce, Hlavná ulica, 42/306,
Lastovce, 07614, IČO: 00331678

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Lastovce, zastúpené primátorom/starostom Lukáš Hrisko ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §39 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Lastovce

Výzva:

Obec Lastovce zastúpená starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Lastovce Týmto vás v súlade s § 29 ods.2 písm. b) zákona o územnom plánovaní v y z ý v a m e dotknuté orgány, dotknuté obce , dotknutý samosprávny kraj a vlastníkov a správcov dopravného a technického vybavenia územia ako aj dotknutú verejnosť (vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiach v k.ú. obce) k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zverejnenému návrhu zadania Územného plánu obce Lastovce (ÚPN – O Lastovce) v termíne od 07.04.2025 do 07.05.2025. Zadanie Územného plánu obce je zverejnené na webovej stránke obce: www.obceclastovce.sk , na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie : www.stavebnyurad.info . Podnety, návrhy a pripomienky je možné podávať prostredníctvom portálu: Oznámenia a výzvy - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, do elektronickej schránky obce, do podateľne obce a poštou na adresu : Obec Lastovce, Obecný úrad Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Michalany pri Trebišove, IČO: 00331678. Súčasťou tohto oznámenia je aj Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Lastovce spracované podľa príslušných ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na : www.enviroportal.sk a ku ktorému je možné posilať písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.1, 075 01 Trebišov. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz odbornej spôsobilosti č. 405, sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337. Mgr. Lukáš Hrisko

starosta obce Dátum zverejnenia : 07.04.2025 Dátum ukončenia zverejnenia:
07.05.2025

Podľa §12 je odborne spôsobilou osobou Ing. Iveta Sabakova .

Dátum zverejnenia:
07.04.2025

Dátum ukončenia zverejnenia:
07.05.2025

Lukáš Hrinko
Starosta
Obec Lastovce